



KATEDRA ZGRADE ZA STANOVANJE

8

UVOD U PROJEKAT

ELEMENTI PROJEKTOVANJA

U arhitektonskoj praksi projekat za izgradnju nekog objekta se sastoji od skupa planova i drugih dokumenata koji sačinjavaju elaborat tj.

## PROJEKAT



# Izrada projekta zahteva poznavanje i primenu sledećih pratećih elemenata:

- zakona i građevinskih propisa
- tehničkih normativa
- standarda vezanih za razne vrste radova
- standarda koji određuju uslove za projektovanje i korišćenje prostora
- urbanističko-tehničkih uslova koji uređuju mere i odnose u bližoj okolini
- raznih zahteva sredine (ambijent, tradicija, energetska efikasnost itd.)
- ispunjenje projektnog zadatka
- ispunjenje posebnih potreba i želja investitora
- sposobnost projektanta (praktično iskustvo u radu, karakter itd.)

Osnovne faze u procesu izgradnje su:

- projektovanje
- ugovaranje, finansiranje
- preduzimanje i izvođenje raznih vrsta radova



## Svaki projekat i planirani radovi podležu kontroli i to u cilju:

- sigurnosti korisnika i drugih ljudi
- udobnosti korisnika i obezbeđenja adekvatnih uslova boravka i rada u objektu
- zaštite istorijskog nasleđa
- iz pravnih i imovinskih razloga
- oporezivanja vrednosti imovine.

# Projekte radi projektantski tim

- arhitekta
- urbanisti
- statičari
- protivpožarni inženjeri
- inženjeri za v. i k.
- elektroinženjeri
- mašinski inženjeri
- tehnolozi





## Arhitektonski projekat izrađuje se na osnovu:

- projektnog zadatka
- investicionog programa
- urbanističkih uslova
- Zakona o izgradnji
- podataka o lokaciji



U arhitektonskoj praksi  
se u zavisnosti od faze i  
svrhe projektovanja  
izrađuju nekoliko vrsta  
projekata

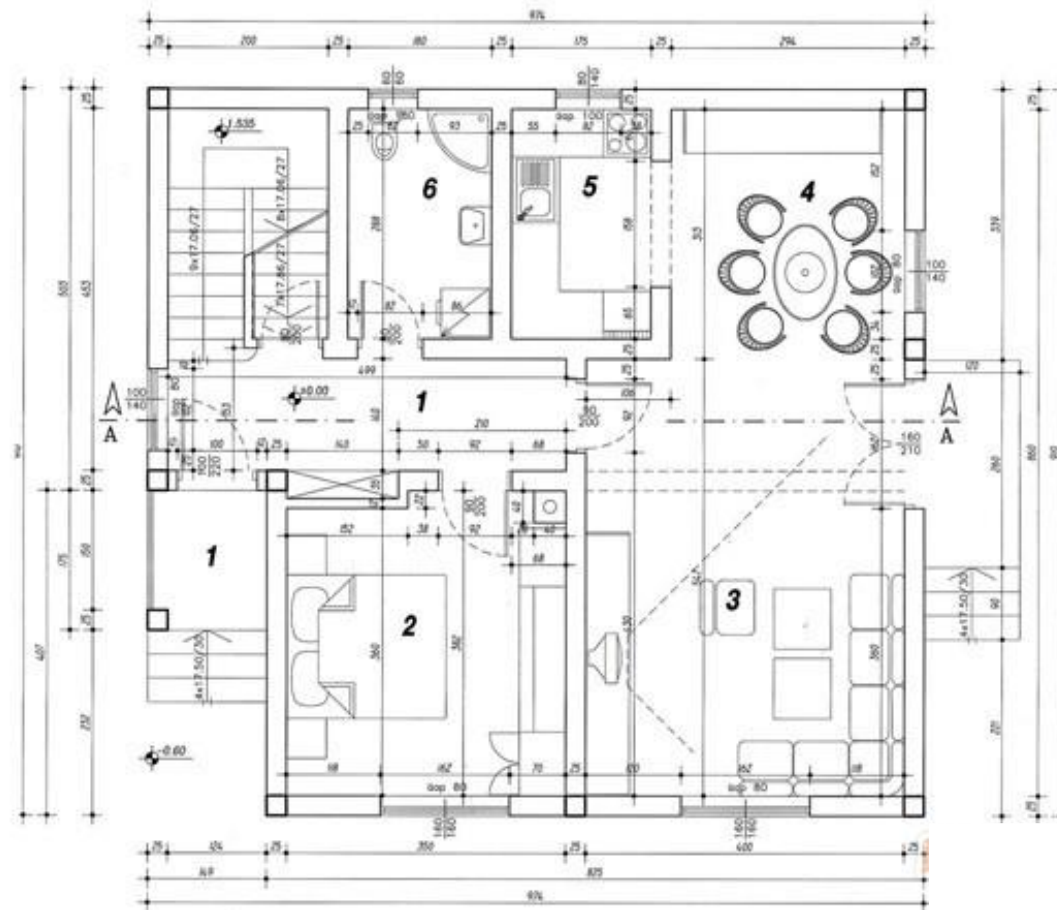
# IDEJNO REŠENJE

plan objekta u vidu preliminarne skice koja sadrži osnovne elemente projektovanog objekta



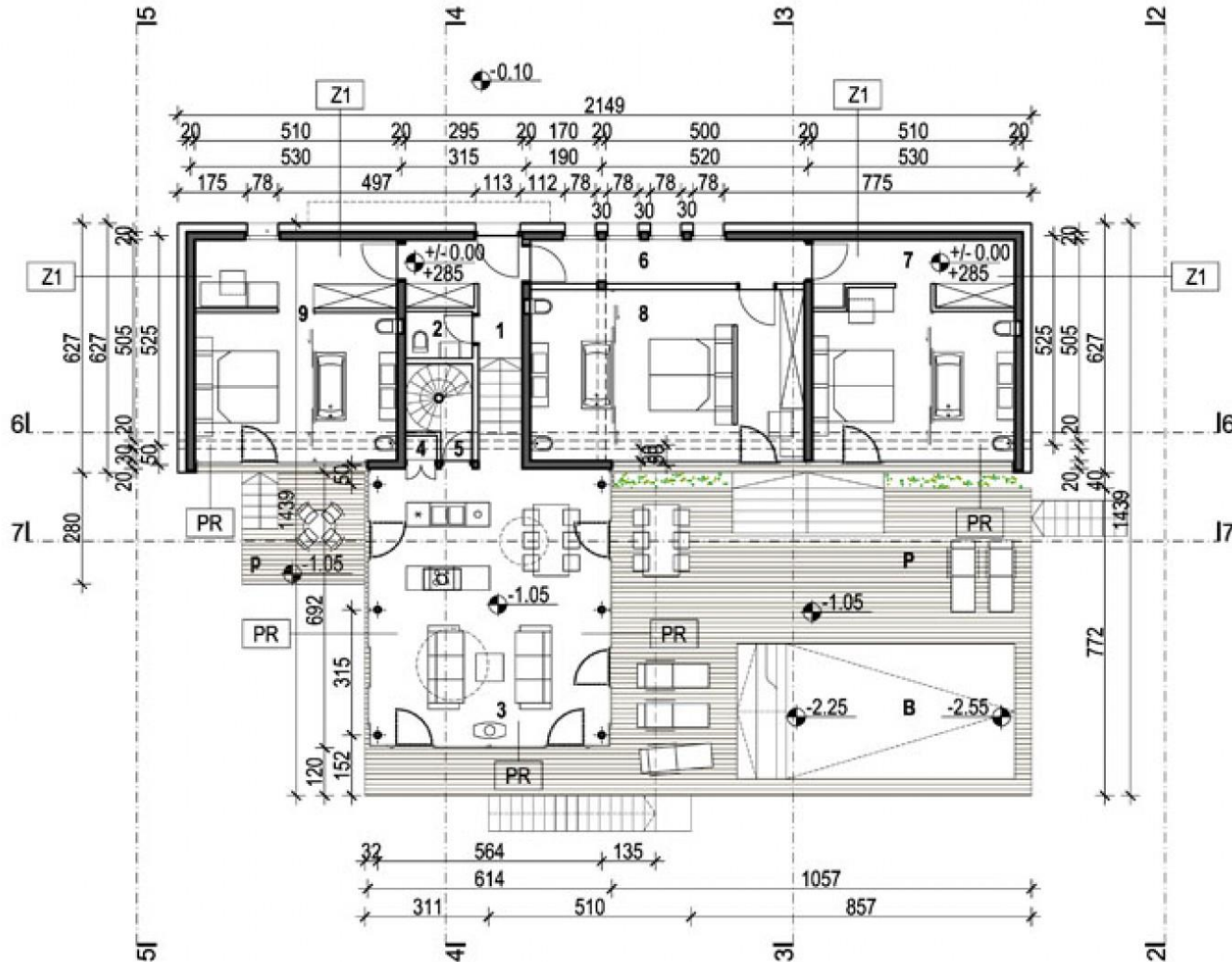
# IDEJNI PROJEKAT

osnovni projekt arhitektonske tehničke dokumentacije koji uključuje konačno definisane konstruktivne, oblikovne, dimenzionalne i funkcionalne karakteristike objekta i primenjene materijale



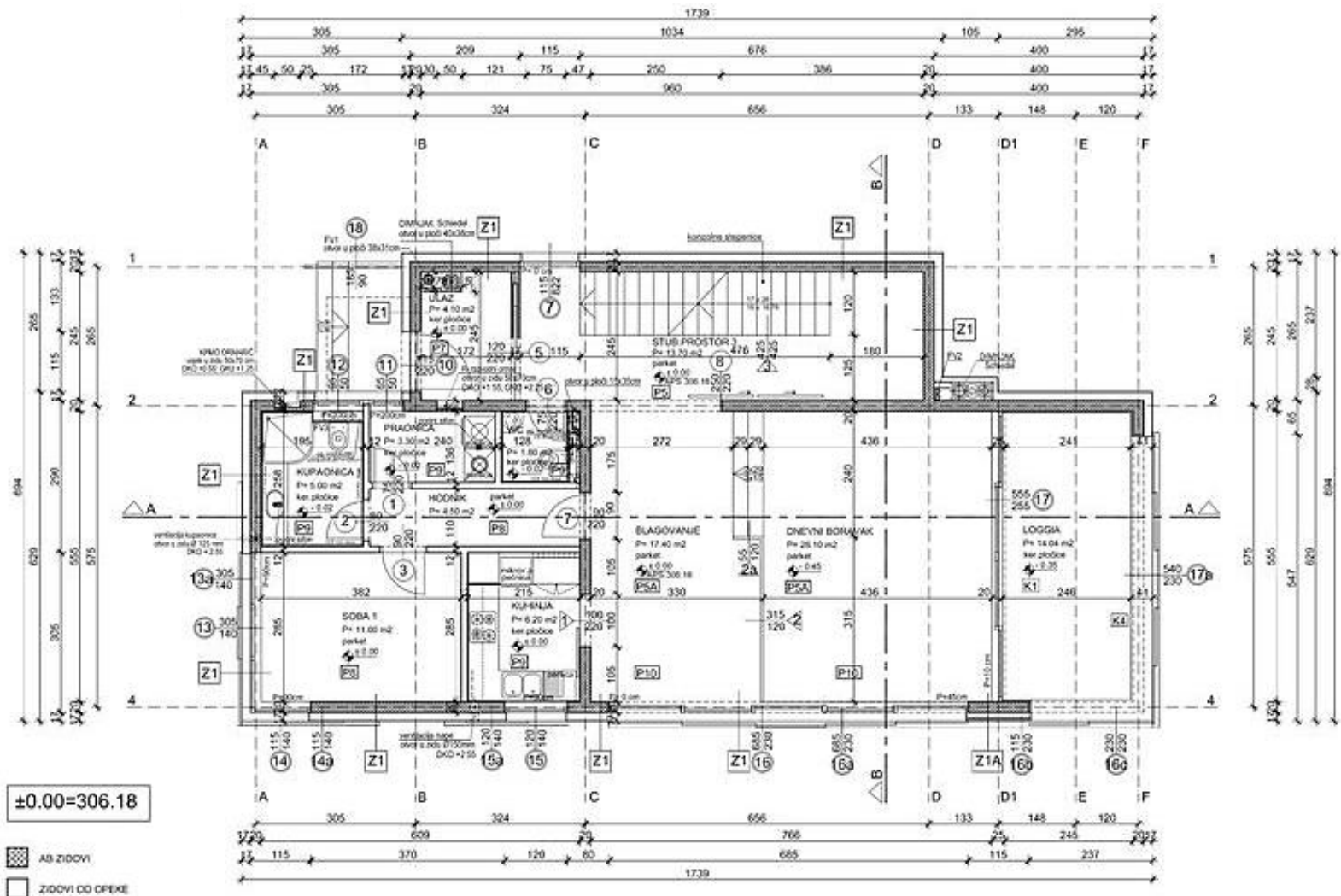
# GLAVNI PROJEKAT

skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rešenje objekta i dokazuje ispunjavanje definisanih zahteva za građevinu i drugih propisanih i određenih zahteva i uslova.



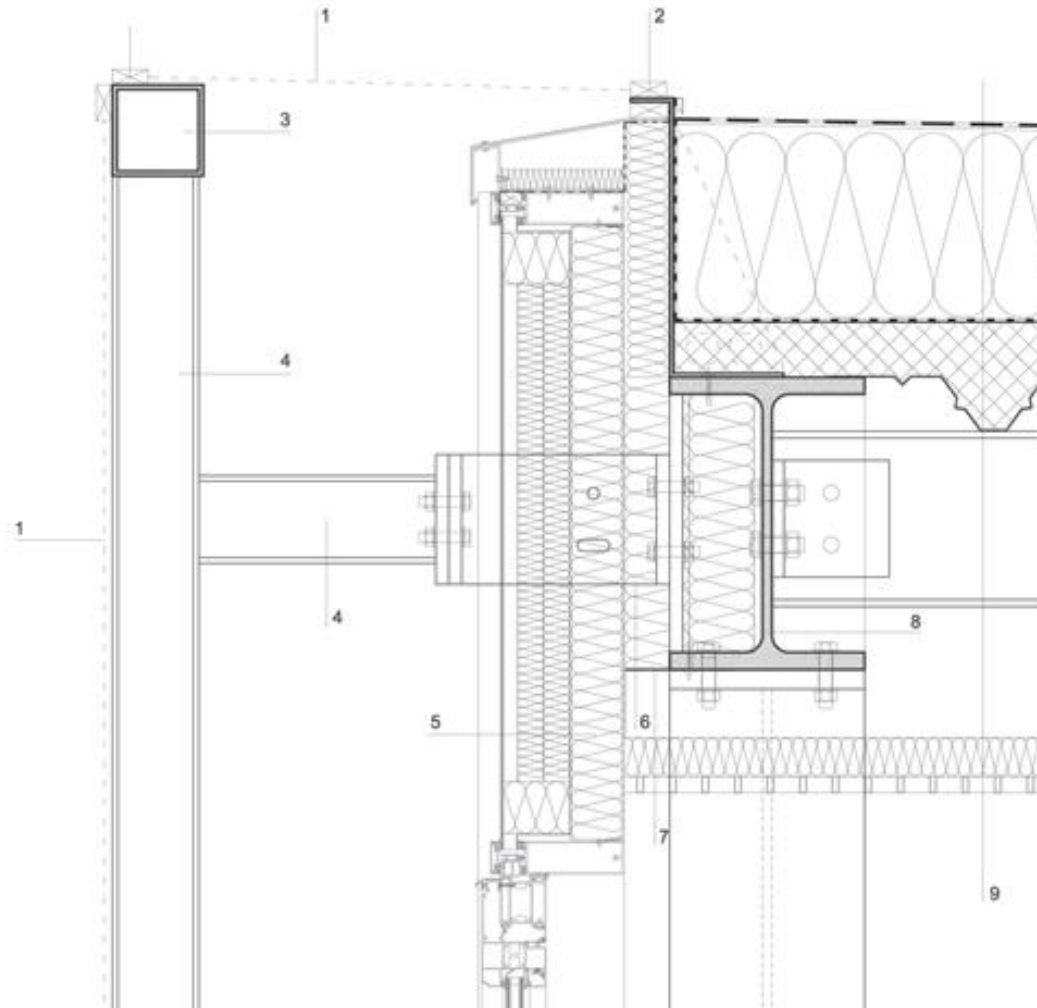
# IZVOĐAČKI PROJEKAT

sadrži razrađene sve detalje izgradnje na osnovu koga se mogu izvoditi svi radovi i dati konačne procene troškova gradnje i opremanja



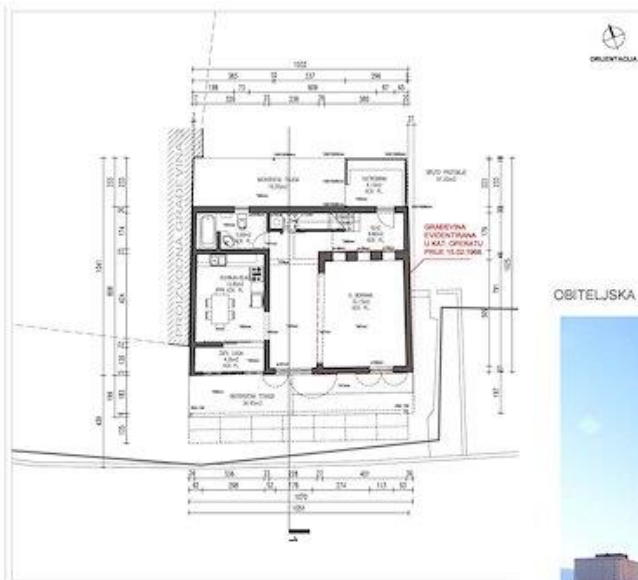
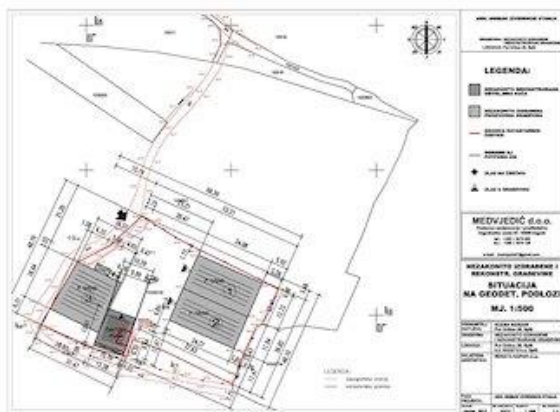
# ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI DETALJI

prikazuje izvođačku i funkcionalnu šemu  
dela jednog arhitektonskog objekta

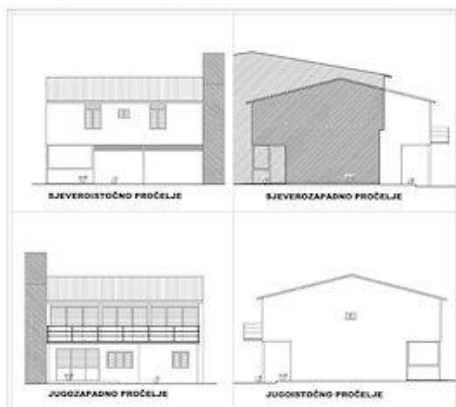


# PROJEKAT IZVEDENOG STANJA

detaljan opis izvedenih radova, uz potpunu tehničku specifikaciju prostorne postavke



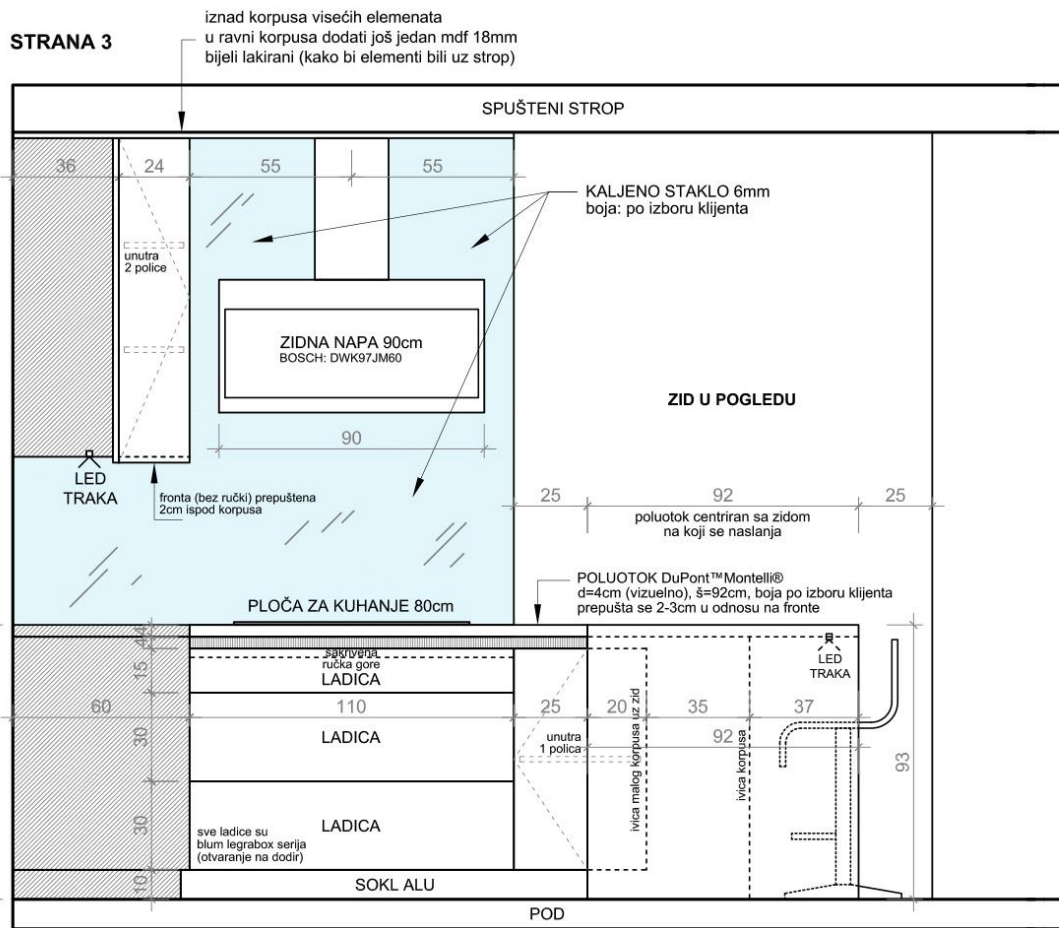
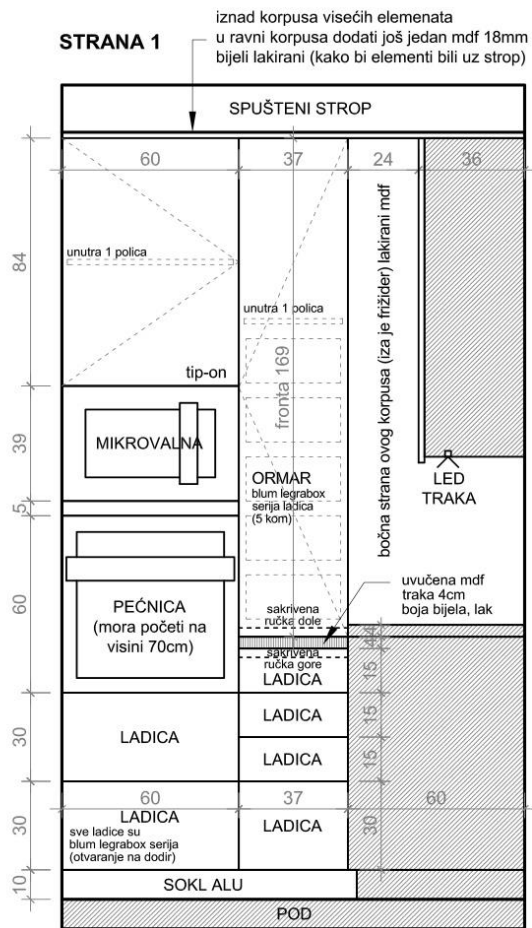
OBITELJSKA KUĆA (STAMBENA GRAD. S JEDNIM STANOM)



POVRŠINA NEKONSTRUKTIVNO OŠTAĐENJE OBITELJSKE KUĆE		POVRŠINA ZAVRŠENOG DUGA PRIZEMLJA	
1	10,70 x 8,00 = 85,60 m <sup>2</sup>	1	10,70 x 8,00 = 85,60 m <sup>2</sup>
2	8,57 x 8,00 = 68,56 m <sup>2</sup>	2	8,57 x 8,00 = 68,56 m <sup>2</sup>



# PROJEKAT ENTERIJERA



Datum nacрта: 11.08.2017.

Komentar: usvojeni prijedlog rješenja kuhinje

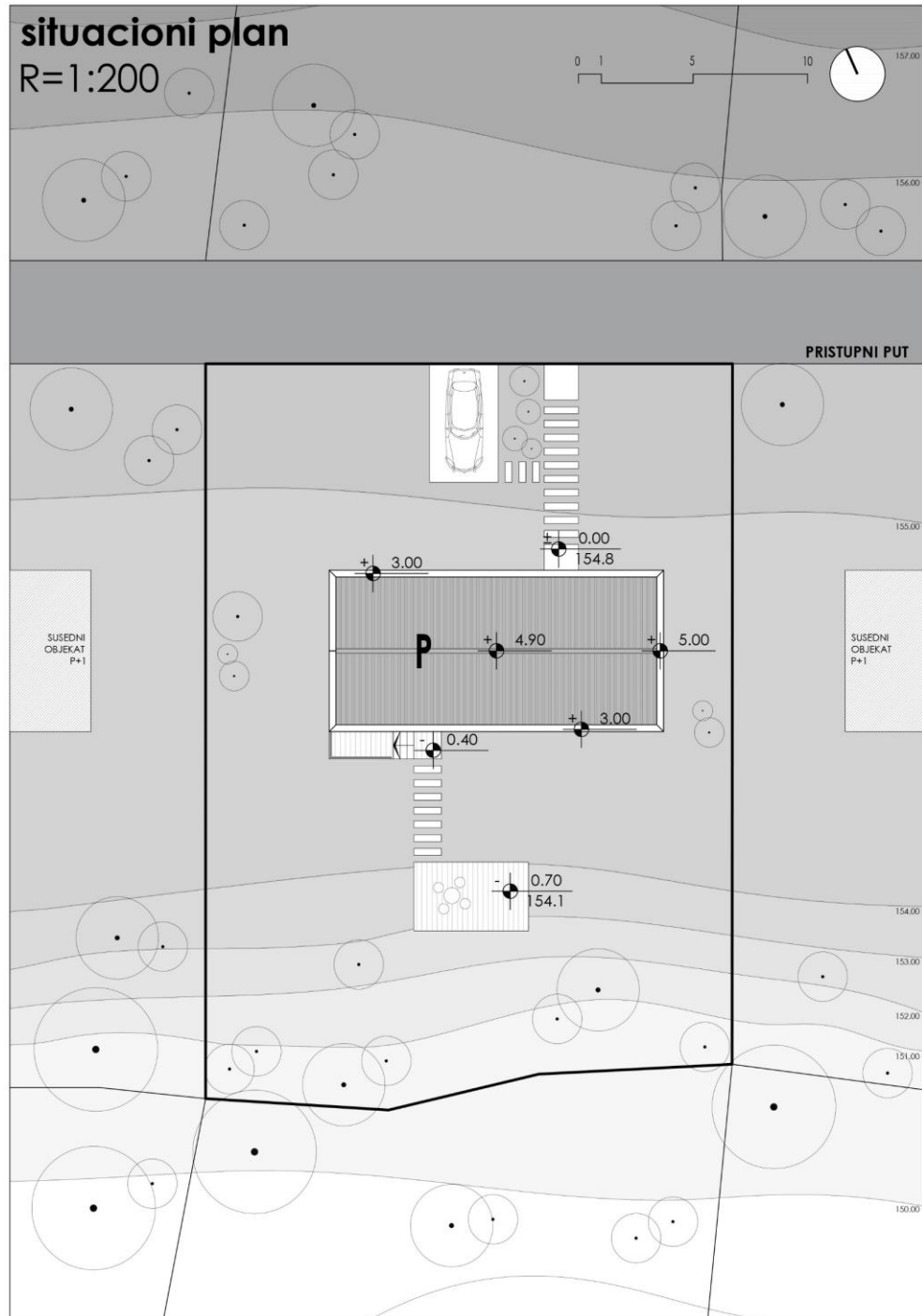


# SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Grafički prilozi

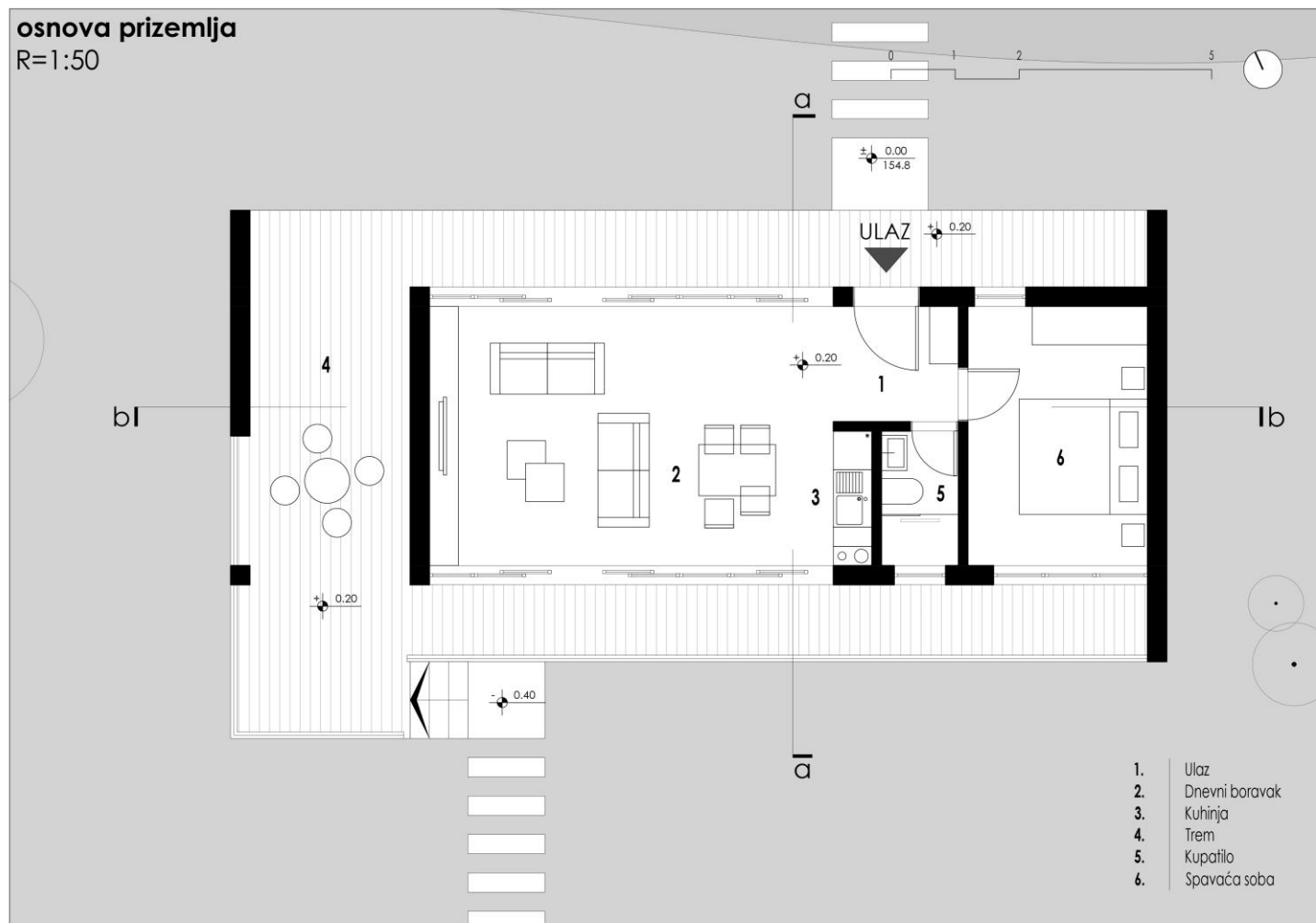
# Situacioni plan

Horizontalna projekcija terena na kome se unose granice parcele, dispozicija objekta, orijentacija prema stranama sveta, visinske kote terena sa kotama nivelacije oko objekta. Ovaj plan treba da sadrži sve podatke o načinu uređenja parcele, ozelenjavanja, popločavanja i dr.



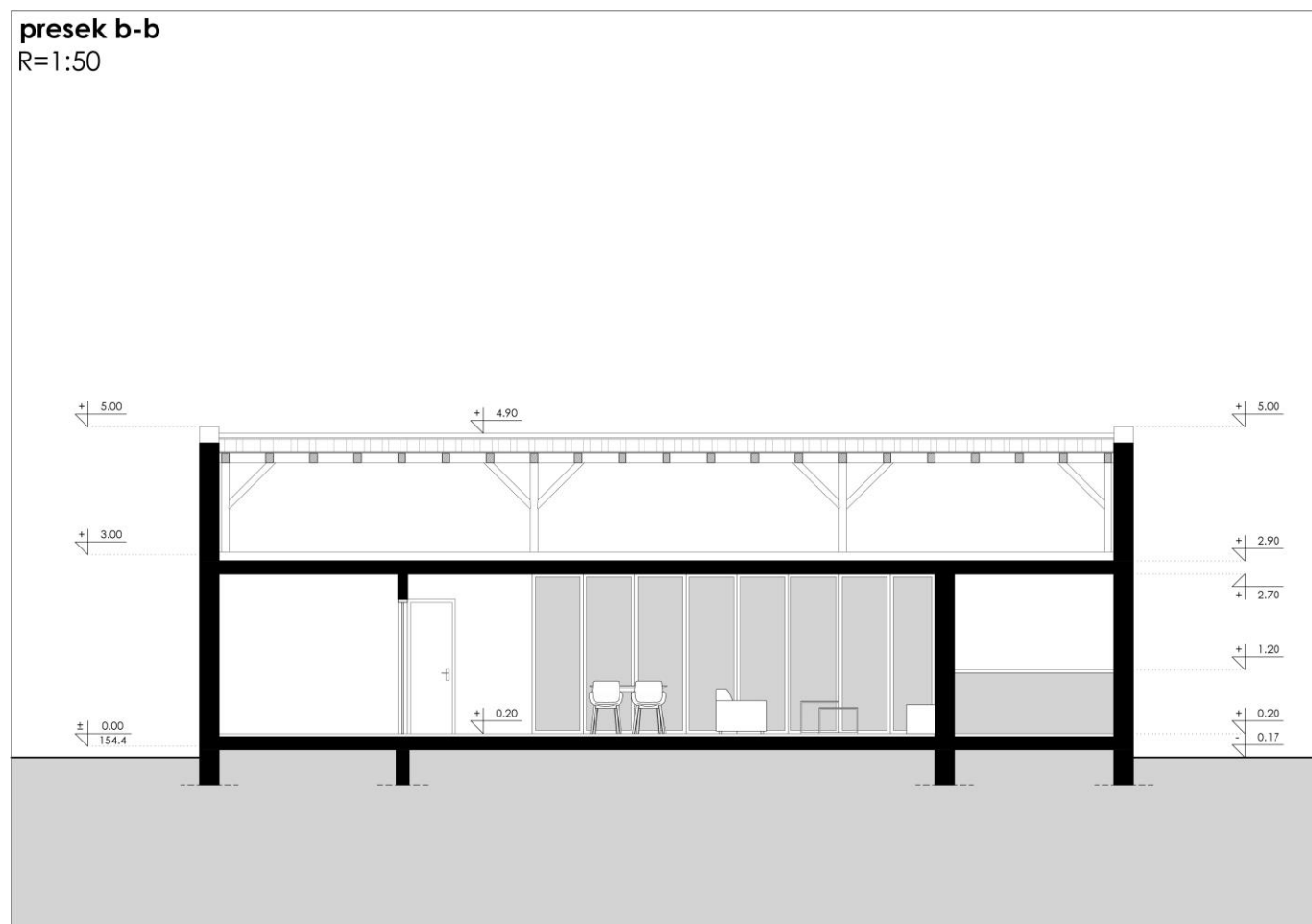
# Osnova

Horizontalni presek kroz objekat, najčešće u visini prozora u kome se vidi hidi ortogonalni izgled unutrašnjosti objekta, debljina zidova, položaj stubova, vrata, prozora, stepenica, nameštaja i sl.



# Preseci

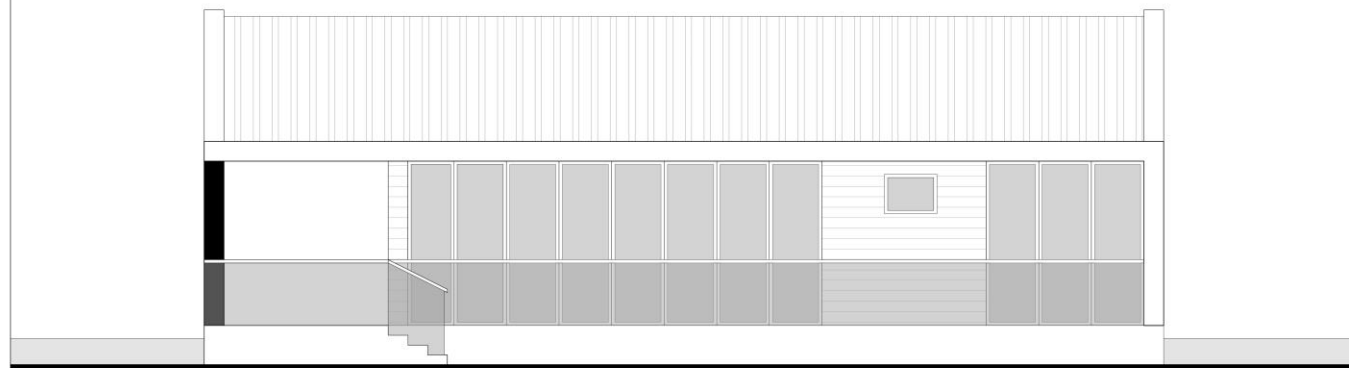
Vertikalni presek kroz objekat na karakterističnom mestu. Preseci treba da sadrže sve najosnovnije podatke o visinama i debljinama međuspratne konstrukcije, zatim o odnosu objekta prema terenu i načinu rešavanja krovnih površina.



# Fasada

Sploljni izgled objekta u ortogonalnoj projekciji kroz koji se zagledava oblikovanje objekta, pozicija otvora, konstruktivnih i ostalih elemenata na objektu i primenjene materijalizacije.

južna fasada  
R=1:50

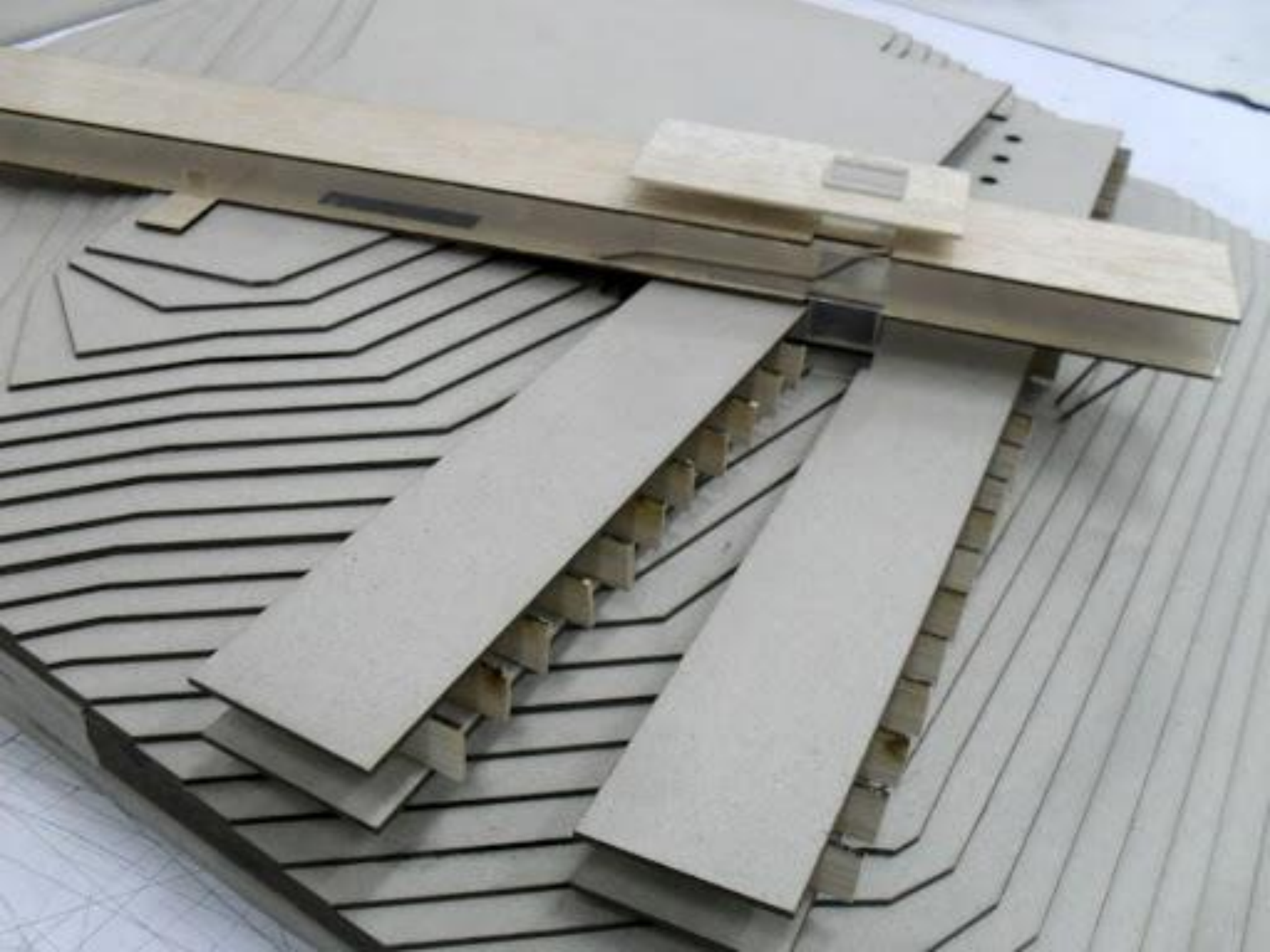














**Svrha projekta** je realizacija projektnog programa u cilju zadovoljenja potreba korisnika, prema projektovanim merama i ostalim odrednicama u prostoru, a koji su usklađeni sa važećim propisima i zakonima.





# BUILDING PERMIT

THIS CARD MUST BE DISPLAYED AT ALL TIMES

No.

CA1250765-987

ISSUED FOR

Projekti se podnose na odobrenje stručnim organima koji su u obavezi da izvrše kontrolu usaglašenosti projekta sa uslovima i da izdaju dozvolu za izgradnju

Svrha projekta je takođe  
izgradnja objekta prema unapred  
definisanoj ceni, zbog čega je  
neophodno napraviti detaljan  
pregled svih radova i iskazati ih  
cenom koštanja



Za arhitektu najvažnija uloga projekta je da kroz rad na njemu budući objekat predvidi tako da pored tehničkih i ekonomskih, ispuni očekivanja koja se tiču ukusa, lepote i profesionalnih vrednosti

